

ADUT NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-82/15
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Reč 1
10-04-2019

Split, 08.04.2019

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.01.do 31.03.2019.god

Nastavno na Izvešće o tijeku postupka za razdoblje od 01.10.do 31.12.2018.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.01.do 31.03.2019.god.

U razdoblju od 01.01.do 31.03.2019.god stečajni dužnik ostvario je prihode i rashode prikazane u slijedećoj Tabeli:

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.01.do 31.03.2019.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	631.199,06	
2.	Priliv od najamnine	20.140,47	
3.	Pripis kamate	15,47	
	Ukupan priliv	651.355,00	
1.	Trošak platnog prometa		455,22
2.	Knjigovodstvene usluge		1.600,00
3.	Trošak vode		2.687,25
4.	Poštarina, troš.mobitela		515,47
5.	Trošak FINA javna dražba		3.600,00
6.	Odstranjivanje i odvoz palme		8.100,00
	Ukupan odliv		16.957,94

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Pod red.br.2.na stavci priliva prikazan je priliv ostvaren od zakupa poslovnih prostora. U odnosu na prilive od zakupnina u prethodnim tromjesečnim razdobljima, rezultati su ispod očekivanih, te su zakupoprincipima poslana opomene pred ovrhu. Posebno su u plaćanju zakupnina zastali Viza MG doo i zakupoprimac stana u Teslovoj 20. Ukoliko se zakupoprincipi ne odazovu na opomene, bit će pokrenuti postupci prisilne naplate.

Na stavci pod red.br.1.odliva prikazan je trošak platnog prometa koji je nakon što je Splitska banka dd prešla pod OTP banku dd znatnije povećan za iste vrste platnoprometne usluge.

Pod red.br.2.iskazan je trošak knjigovodstvenih usluga.

Pod red.br.3.iskazan je paušalni trošak vode za vodomjere u dva poslovna prostora u Vili Velebita. Naime, Vodovod i kanalizacija doo slala je račune na adresu dužnika koja je bila aktivna prije otvaranja stečajnog postupka. Sada su na ispravnu adresu prosljedili račune za prethodno dvogodišnje razdoblje te je stečajni dužnik pristupio namirivanju obveze.

Pod red.br.4.prikazani su tekući troškovi poštarine, biljega, sitnijeg kancelarijskog materijala (nabavke papira, registratora) te trošak mobitela.

Pod red.br.5.prikazan je trošak uplate predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom koja se za dio nekretnina stečajnog dužnika održava pred FINA-om RC Split.

Pod red.br.6.prikazan je trošak siječenja i odvoza palme na adresi Teslina 20 u Splitu. Naime osušena palma u dvorištu navedene zgrade zbog utjecaja atmosferskih prilika nakrivila se te je prijetila opasnost i za stanare i za samu zgradu. Prikupljene su ponude za izvođenje radova na pilanju i odvozu te je kao najpovoljnija odabrana tvrtka Wild j.d.o.o.

Na dan 31.03.2019.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 634.397,06 kn (preslika izvoda dostavlja se u prilogu).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Prvi krug javne dražbe pred FINA-om započeo je 07.01.2019.god i trajao je do 01.04.2019.god. Za nekretnine u Badalićevoj ulici 5a u Zagrebu najbolju ponudu dao je Danko Hećimović iz Zagreba, koji je ponudio iznos od 2.360.750,00 kn. Dana 05.04.2019.god naslovni sud donio je rješenje o dosudi za kupca D.Hećimovića. Za nekretnine zemljište veličine 55 m2 i vinograd 356 m2 upisane u ZU 8983 K.O.Split locirane uz Vilu Velebita u prvom krugu dražbe nije bilo ponuda. Drugi krug dražbe započinje 03.04.i trajat će do 27.06.2019.god.


PRILOG:

Kao u tekstu

ADUT NEKRETNINE d.o.o.
SPLIT
u stečaju

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladineo, dipl.oec.



OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar
BIC: OTPVHR2X

OIB BANKE 52508873833

Izvadak
O PROMJENAMA I STANJU NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

21 / 1

HR9124070001100569533
ADUT NEKRETNINE, D.O.O. U STEČAJU
SPLIT

HRK

31.03.2019.
MB: 01325647
OIB: 48451820485

Red. broj	Primatelj/platitelj Račun Naziv/Ime Adresa i sjedište Opis plaćanja	Referenca FINE	Referenca banke	Valuta pokrića Tečaj/koeffcijent Iznos u valut.pokr. Datum valute Datum izvršenja	Iznos	
					Duguje	Potražuje
	HR5324070001024070003 OTP banka d.d.		URB 1290014685	0,000000 0,00 31.03.2019.		
1				31.03.2019.		15,47
	PRIPIS KAMATE		HR02 31032019	31.03.2019.		

Broj naloga: 1

Prethodno stanje: 634.381,59
Dozvoljeno prekoračenje(. . .) 0,00

UKUPNI DUGOVNI PROMET: 0,00

UKUPNI POTRAŽNI PROMET: 15,47

Rezervacije: 0,00
Iznos zaplijenjenih sredstava: 0,00

STANJE RAČUNA: 634.397,06

Raspoloživo stanje: 0,00